

Dia D: negociação de IPTU em casos com laudo homologado pela Justiça

Atendimento é para contribuintes com laudo judicial que definiu novo valor do imóvel

Da Redação

A Prefeitura de Campinas realiza, em 10 de setembro, das 8h às 17h, no Porta Aberta do Paço Municipal, o Dia D para negociação de débitos de IPTU pelo Programa Concilia Campinas. O atendimento é voltado a contribuintes que discutem judicialmente o valor venal do imóvel e já possuem laudo conclusivo de perícia técnica homologado por um juiz, com definição de novo valor para o imóvel.

A iniciativa permite que esses contribuintes busquem um acordo com a Prefeitura considerando o valor reconhecido pela Justiça. “A medida simplifica a regularização, reduz burocracias e pode contribuir para o encerramento de processos judiciais de forma mais rápida e consensual. Cerca de 130 contribuintes estão entre os contemplados”, explicou o procurador-geral do município, Roberto Martins Granja.

Podem ser beneficiados contribuintes que tenham ações judiciais sobre débitos de IPTU, com perícia técnica realizada e laudo conclusivo homologado pela Justiça, definindo novo valor para o imóvel e, consequentemente, para o débito.

Na prática, se o contribuinte questionou judicialmente o valor do IPTU e a perícia ou decisão judicial definiu um novo valor, a negociação com a Pre-



Prefeitura promove Dia D para negociação de IPTU em casos com laudo homologado pela Justiça

feitura poderá considerar esse valor homologado. Por exemplo, se a cobrança original era de R\$ 1 milhão e a Justiça reconheceu como correto o valor de R\$ 800 mil, a negociação poderá ser feita com base no valor homologado.

“Nosso objetivo é oferecer uma solução com mais segurança jurídica, rapidez e previsibilidade para os contribuintes, além de permitir que a Prefeitura regularize os débitos e disponha dos recursos para investimentos em áreas como saúde, educação, infraestrutura e assistência social”, comentou Granja.

PLANTÃO DE DÚVIDAS

O Plantão de Dúvidas será uma oportunidade para os contribuintes esclarecerem questões e verificarem se o caso se enquadra nessa modalidade do Concilia Campinas.

CONCILIA CAMPINAS

O Programa Concilia Campinas é uma iniciativa da Prefeitura de Campinas criada para facilitar a renegociação e a regularização de dívidas (como IPTU e outros débitos) inscritas na dívida ativa do município. O que o programa oferece descontos: redução de até 85% sobre juros e multas; facilidade de dividir o valor

em até 60 vezes (ou mais, dependendo do perfil e do edital); recálculo: atualização dos débitos calculados pela taxa Selic; menos burocracia: acordos consensuais para evitar ou encerrar processos judiciais antigos.

DIA D – CONCILIA CAMPINAS

Data: 10 de setembro de 2026. Horário: das 8h às 17h. Local: Porta Aberta – Paço Municipal. Av. Anchieta, 200. Público-alvo: Contribuintes que discutem judicialmente o valor venal do imóvel e possuem laudo pericial conclusivo, homologado por juiz, com definição de novo valor.

Simple Nacional terá novo prazo de opção para 2027

Da Redação

Microempresas e empresas de pequeno porte que desejarem ingressar no Simples Nacional em 2027 deverão realizar a opção entre 1º e 30 de setembro de 2026. A mudança foi definida pelo Comitê Gestor do Simples Nacional e decorre das alterações trazidas pela Reforma Tributária, com o objetivo de dar mais previsibilidade às empresas.

Segundo a nova sistemática, quem não fizer a solicitação dentro desse período não poderá entrar no regime no ano-calendário de 2027. Uma das principais novidades é a possibilidade de verificar, antes da confirmação da opção, as pendências identificadas por Estados e Municípios. Na análise de viabilidade, as irregularidades serão apresentadas separadamente por ente federativo, permitindo ao contribuinte saber com mais clareza o que precisa ser resolvido.

Se houver pendência impositiva após a confirmação, o ente responsável emitirá o Termo de Indeferimento. Nesse caso, o contribuinte terá 30 dias corridos para regularizar a situação. Se a pendência for resolvida dentro do prazo, o termo será cancelado e a opção pelo Simples Nacional poderá ser deferida.

A Secretaria de Finanças alerta que contribuintes com débitos com a Prefeitura precisam quitar as dívidas para conseguir aderir ao regime. A regularização pode ser feita de forma totalmente online pelo Ambiente Exclusivo Finanças, onde também é possível consultar débitos, emitir guias e solicitar parcelamento.

Atendimentos do CS Paranapanema são remanejados danos causados por temporal

Da Redação

O Centro de Saúde (CS) Paranapanema, em Campinas, vai ficar fechado para atendimentos entre 40 e 60 dias para obras de manutenção após os estragos causados no imóvel pelo temporal que atingiu a cidade neste domingo (30). Não haverá reflexo no atendimento à população porque ele será oferecido em outras unidades. A unidade foi destelhada, houve entrada de água no prédio e foi encontrada fiação no chão. Equipes de manutenção já iniciaram os reparos.

Entenda como será o remanejamento do atendimento dos pacientes: vacina: pacientes



Unidade foi destelhada e houve entrada de água no prédio

podem procurar qualquer outro Centro de Saúde. Confira os endereços no link: campinas.sp.gov.br/secretaria/saude/pagina/centros-de-saude; farmá-

cia: pacientes podem procurar qualquer outro CS; pacientes já agendados: agendamentos serão mantidos, porém, os pacientes serão direcionados

para outros Centros de Saúde, onde os médicos farão as consultas. Uma equipe da saúde vai confirmar local, data e horário por telefone; acolhimento e odontologia: serão realizados no CS Orosimbo Maia.

Para acolhimento, a equipe será reforçada com médico, enfermeiros e técnicos de enfermagem para absorver a demanda. A continuidade no atendimento após os acolhimentos também será ofertada no Orosimbo Maia; coletas de materiais para exames: reagendadas para datas a partir de 8 de setembro, no CS São Vicente. Uma equipe da saúde vai confirmar local, data e horário por telefone.



Secretaria de Finanças alerta contribuintes sobre o Simples