

DIVULGAÇÃO/GOVERNO DE SP



Capital está entre as cidades com imóveis mais valorizados

## Metro quadrado em SP segue entre os mais caros do Brasil

O mercado imobiliário da capital paulista mantém um dos maiores valores por metro quadrado do Brasil, segundo o levantamento do Índice FipeZAP divulgado pela Forbes. O indicador mostra que a cidade de São Paulo permanece entre as cidades com os imóveis residenciais mais valorizados, impulsionada pela alta demanda, oferta limitada em áreas consolidadas e novos empreendimentos em regiões estratégicas da cidade. O estudo também aponta que bairros nobres concentram os preços mais elevados, enquanto áreas em expansão continuam registrando valorização acima da média. Especialistas avaliam que fatores como infraestrutura, mobilidade, disponibilidade de serviços e interesse de investidores seguem influenciando o desempenho do mercado imobiliário paulistano.

### Capital registra deflação no mês de julho

A cidade de São Paulo registrou deflação em julho, com recuo de 0,16% no Índice de Preços ao Consumidor (IPC), divulgado pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe). Foi a primeira variação negativa do indicador em 2026 e o menor resultado para o mês desde 2023. A queda foi impulsionada principalmente pelo grupo Alimentação, que apresentou retração de 0,69%, influenciada pela redução dos preços de alguns produtos do cotidiano, como hortaliças, frutas, carnes e grãos.

REPRODUÇÃO/MAGNIFIC



Queda foi impulsionada principalmente pelo grupo Alimentação

### Rodízio municipal suspenso

A greve dos ferroviários da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos (CPTM) afetou a circulação das linhas 11-Coral, 12-Safira e 13-Jade nesta terça-feira (4). Em razão da paralisação dos funcionários da CPTM, a Prefeitura de São Paulo suspendeu o rodízio municipal de veículos para reduzir os impactos no deslocamento da população. A medida permitiu a circulação de automóveis com placas finais 3 e 4 durante todo o dia. Até o momento, não há previsão para o encerramento da greve dos ferroviários da CPTM.

### Divulgação do índice de lentidão

A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) suspendeu temporariamente, na manhã desta terça-feira (4), a divulgação do índice de lentidão nas vias da capital paulista após identificar uma falha no sistema de monitoramento. Inicialmente, o painel apontava mais de 2 mil quilômetros de congestionamento, mas o órgão informou que o dado era inconsistente. A CET chegou a suspender essas divulgações.

### Sessão Solene I

A Câmara Municipal de São Paulo realizou uma sessão solene para conceder a Salva de Prata ao Sindicato dos Metalúrgicos do ABC, uma das principais honrarias do Legislativo paulistano. A homenagem reconhece a trajetória da entidade na representação dos trabalhadores da indústria metalúrgica e sua contribuição para o movimento.

### Sessão Solene II

A cerimônia reuniu vereadores, dirigentes sindicais, autoridades e convidados, que destacaram a atuação histórica do sindicato em negociações trabalhistas e na defesa de direitos da categoria. Durante o evento, parlamentares ressaltaram a relevância da entidade para o desenvolvimento das relações de trabalho e para organizar os trabalhadores.

### Aula magna I

A Secretaria Municipal de Segurança Urbana promoveu uma aula magna na Câmara Municipal de São Paulo com foco na formação e no aperfeiçoamento de agentes da segurança pública. A atividade reuniu representantes da Guarda Civil Metropolitana (GCM), autoridades e especialistas para discutir temas relacionados à gestão.

### Aula magna II

Segundo a Prefeitura da cidade de São Paulo, o encontro também reforçou a aproximação entre o Legislativo paulistano e os órgãos responsáveis pela segurança urbana na cidade, que poderão contribuir para o debate sobre políticas públicas voltadas à prevenção da violência e à melhoria dos serviços prestados à população.

### ILTM Cannes I

A cidade de São Paulo participará da ILTM Cannes 2026, feira internacional voltada ao turismo de luxo que será realizada entre 30 de novembro e 3 de dezembro, na França. A presença integra o programa Discover São Paulo, desenvolvido pela Prefeitura em parceria com a InvestSP para promover a capital no mercado internacional.

### ILTM Cannes II

A iniciativa prevê a participação de empresas do setor turístico em rodadas de negócios e ações de divulgação do destino, com foco em segmentos como gastronomia, cultura, hotelaria e turismo de negócios. A expectativa é ampliar a visibilidade de SP no mercado de alto padrão e estimular novas oportunidades comerciais para o setor.

REPRODUÇÃO/MAGNIFIC



Aumento de 16% será aplicado em todos os itens do serviço

# Capital paulista abre seleção para 2.195 novos alvarás de táxi

## Editais definem regras para distriir novas licenças na cidade de São Paulo

Da **Redação**

A Prefeitura de SP publicou os editais que regulamentam o processo de seleção para a emissão de 2.195 novos alvarás de estacionamento destinados ao serviço de táxi na capital. As licenças serão distribuídas por meio de sorteio público, seguindo critérios estabelecidos pela Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes (SMT) e pelo Departamento de Transportes Públicos (DTP). A iniciativa busca ampliar a oferta de permissões para a atividade e reorganizar a prestação do serviço.

Os editais detalham os requisitos para participação, os prazos, as categorias contempladas e a documentação exigida dos candidatos. As inscrições deverão ser realizadas exclusivamente pela plataforma eletrônica disponibilizada pela Prefeitura, dentro do período previsto no cronograma oficial. O sorteio será realizado após a análise das inscrições consideradas aptas, conforme as regras estabelecidas em edital.

As novas permissões abrangem diferentes modalidades de alvarás, incluindo reservas para grupos específicos previstos na regulamentação municipal. Entre eles estão motoristas com deficiência, mulheres, profissionais com maior tempo de exercício na atividade, ope-

radores de veículos elétricos ou híbridos e candidatos da categoria geral. A divisão das vagas segue critérios definidos pela legislação que disciplina o transporte individual remunerado de passageiros na capital.

Para participar do processo seletivo, os interessados deverão atender algumas exigências previstas nos editais, entre elas possuir cadastro regular no Cadastro Municipal de Condutores de Táxi (Condutax) e cumprir as demais condições estabelecidas pelo DTP. O descumprimento de qualquer requisito poderá resultar na desclassificação do candidato durante as etapas de análise dos documentos.

Após a divulgação do resultado do sorteio, os contemplados deverão apresentar a documentação complementar e cumprir os procedimentos administrativos exigidos para emissão do alvará. Também será necessária a apresentação do veículo para vistoria técnica, conforme as normas municipais, antes da autorização para o início da operação.

Segundo a Prefeitura, o processo pretende garantir transparência na distribuição das novas licenças e ampliar as oportunidades de ingresso de profissionais no sistema de táxi da cidade. A expectativa é que a medida contribua para a renovação parcial da frota.