

## CORREIO SERRANO

Ana Paula Caneda/CM



Medida foi publicada em edição extraordinária do D.O

### Três Rios reabre prazo para regularização de imóveis

Moradores de Três Rios ganharam uma nova oportunidade para regularizar imóveis construídos sem o devido licenciamento municipal. A Lei nº 5.420, sancionada em 16 de junho de 2026, revalidou os efeitos da Lei nº 5.251/2024, reabrindo, a partir desta data, o prazo de 180 dias para adesão ao programa de regularização de edificações. A medida beneficia proprietários de imóveis com obras executadas sem autorização prévia ou em desacordo com a legislação urbanística vigente, desde que as construções já existissem até a data estabelecida pela norma original. Também poderão ser analisados casos de edificações que receberam licença, mas não obtiveram o Habite-se devido a divergências entre o projeto aprovado e a obra executada.

#### Como regularizar

De acordo com a legislação, os interessados deverão protocolar pedido junto à Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Habitação, apresentando projeto assinado por profissional habilitado e demais documentos exigidos para análise técnica. A revalidação da lei busca reduzir a informalidade das construções no município, permitindo que proprietários regularizem a situação dos imóveis e obtenham a documentação necessária para garantir segurança jurídica.

Divulgação



Encontro foi realizado nesta semana

#### Reunião e alinhamento

O Diretor do Procon de Três Rios realizou uma reunião com a nova gestora da agência local do Bradesco com o objetivo de fortalecer o diálogo institucional e aprimorar o atendimento prestado aos consumidores do município. Durante o encontro, foi estabelecido um canal direto de comunicação entre o Procon e a agência, buscando garantir mais agilidade na análise e na resolução das demandas apresentadas pela população. Também foi definido que as solicitações encaminhadas pelo órgão receberão tratamento prioritário, contribuindo para respostas mais rápidas e eficazes.

#### Cordeiro terá "Cinema da Cidade"

O Governo do Estado do Rio de Janeiro, por meio da Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa, anunciou a inauguração do 'Cine Cordeiro' no próximo dia 20 de junho, às 17h, com a exibição especial do filme "Nosso Sonho" e um show do cantor Buchecha, às 21h. A entrega marca o retorno das salas de exibição ao município da Região Serrana, após um hiato de mais de 40 anos.

#### Cine I

O projeto integra o programa "Cinema da Cidade", uma parceria com o Governo Federal, a Agência Nacional do Cinema (Ancine) e a Caixa Econômica Federal. Com a iniciativa, Cordeiro se torna a terceira cidade do país a receber uma unidade deste programa, que já está em operação em Miracema e São Pedro da Aldeia.

#### Cine II

Com um investimento total de R\$ 4,8 milhões, proveniente de recursos estaduais e federais, o novo complexo cultural visa descentralizar o acesso ao audiovisual, beneficiando os cerca de 20 mil habitantes locais que, anteriormente, precisavam se deslocar até a cidade de Nova Friburgo.

#### Novo veículo

O município de Duas Barras recebeu um novo micro-ônibus por meio do Novo PAC Saúde, dentro do programa "Agora Tem Especialistas - Caminhos da Saúde". O veículo já está em operação, realizando o transporte de pacientes do SUS para consultas, exames e tratamentos especializados fora da cidade.

#### Antitabagismo

A Secretaria Municipal de Saúde de Duas Barras está com as inscrições abertas para o Programa Antitabagismo - Grupo Respire Fundo, um espaço de acolhimento, orientação e apoio para quem deseja abandonar o cigarro e conquistar mais saúde e qualidade de vida. As inscrições são realizadas presencialmente no local da reunião.

#### Turismo I

O III Encontro do Trade Turístico de Teresópolis reuniu, na última terça-feira (17), representantes do setor público e privado, empresários, profissionais do turismo e instituições ligadas ao segmento em uma ampla programação voltada ao fortalecimento da atividade turística no município.

#### Turismo II

O evento contou com o apoio da TurisRio, Secretaria de Estado de Turismo do Rio de Janeiro, Sebrae Rio, Senar Rio, Federação Brasileira de Hospedagem e Alimentação (FBHA), Associação Brasileira da Indústria de Hotéis do Rio de Janeiro (ABIH-RJ), Serra Verde Imperial, Sindicato Rural de Teresópolis e Hotel Boutique Urikana.



PL em homenagem a Isadora foi aprovado por 15 vereadores

## Jhonny Maicon veta PL em homenagem à Isadora

### Justificativa alega que escolha não apresenta consenso

Por Leandra Lima

A Prefeitura de Nova Friburgo vetou o projeto de lei aprovado na Câmara que previa nomear a recém-inaugurada Unidade de Atendimento de Urgência e Emergência de Lumiar com o nome da menina Isadora Cardoso, que faleceu aos oito anos em 2025. Segundo o Executivo, a escolha não agrega toda a comunidade, gerando divergências e insatisfação entre os moradores.

A medida foi tomada após a Associação de Moradores e Amigos de Lumiar (AMA), encaminhar um ofício à prefeitura relatando que após ouvirem os moradores constataram que há uma parcela da população inserida na comunidade alegando que a escolha realizada não reflete o consenso. "Considerando que o Posto de Saúde é um equipamento público de grande relevância para toda a população, entendemos que sua denominação deve buscar a máxima concordância possível e representar o sentimento coletivo da comunidade", trecho da carta encaminhada ao Executivo.

Além da solicitação de veto, a AMA manifestou o desejo de nomear a unidade como senhor Dirceu Spitz, cidadão, segundo aos moradores, de reconhecida importância para a história local, cuja trajetória foi marcada por relevantes contribuições ao desenvolvimento da comunidade.

O prefeito de Nova Friburgo, Johnny Maicon (PL), anunciou a entrega da unidade no início do mês de maio. Segundo Maicon, ao longo dos trabalhos, a prefeitura enfrentou desafios que incluíram atrasos na entrega de equipamentos por parte de fornecedores. Com a inauguração, o vereador Cláudio Damiano (PT) propôs o projeto que

homenagearia a criança. De acordo com o parlamentar, a comunidade ainda sente profundamente a perda, caso que ele vem acompanhando de perto desde o ocorrido.

A tragédia gerou uma onda de protestos na região, com cobranças por melhorias na saúde do município e pela abertura do posto de emergência, alvo de críticas devido ao atraso nas obras, inicialmente previstas para conclusão em outubro de 2024.

O projeto que previa homenagear a menina Isadora, foi aprovado na Casa Legislativa por 15 votos a favor e dois contra. Com o veto do município, Cláudio Damiano declarou que o projeto nasceu a partir do desejo da comunidade em dezembro de 2025. "E agora, numa ação sem precedentes ele nega a família, a comunidade, a memória da Isadora esta homenagem", declarou através das redes sociais.

A morte de Isadora Cardoso, de apenas oito anos de idade, em dezembro de 2025, acendeu o debate sobre a precarização da saúde no município e trouxe à tona a demora na entrega do posto de Lumiar, onde a menina residia.

A criança faleceu após ser atendida duas vezes na UPA de Condeheiro Paulino e mandada de volta para casa em ambas as ocasiões. Com a piora do quadro clínico, foi aconselhada a transferência para o Hospital Municipal Raul Sertã, localizado a cerca de 30 km de distância do bairro de origem. No entanto, a ambulância que atendia a região estava com defeito. O trajeto precisou ser realizado no carro da família, mas Isadora não resistiu ao traslado.

Moradores de Lumiar cobriram os enfeites de Natal instalados pela prefeitura com sacos de lixo e cartazes de "luto".

Reprodução