

# CORREIO SERRANO

Divulgação



A escritura pública e o RGI (Registro Geral de Imóveis)

## Ação de regularização fundiária garante escrituras em Paraíba

A escritura pública e o Registro Geral de Imóveis (RGI) passam a garantir segurança jurídica, dignidade e o direito pleno à propriedade para moradores contemplados por um programa de regularização fundiária no município de Paraíba do Sul. A iniciativa é realizada em parceria com o Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro (ITERJ) e é considerada a maior ação do tipo já promovida na cidade. O projeto teve início no âmbito do Governo do Estado e agora avança com a entrega da documentação definitiva. O primeiro bairro atendido será o Liberdade. Moradores do loteamento Luís Carlos Prestes começam a receber as escrituras, garantindo a posse legal dos imóveis, além de direitos sucessórios.

## Formação de educadores

A Secretaria Municipal de Educação de Cantagalo realizou a formação do Projeto de Educação Sanitária nas Escolas, em parceria com a Secretaria de Estado de Agricultura, voltada aos professores das turmas do 5º ano do Ensino Fundamental I. A iniciativa, reforça o compromisso com uma educação que vai além da sala de aula, preparando educadores para atuarem como multiplicadores de conhecimentos essenciais sobre saúde pública.

Ascom/PMT



Não haverá ponto facultativo para algumas secretarias

## Edital em Terê

A Prefeitura de Teresópolis publicou um edital de chamamento público para selecionar projetos sociais que serão financiados com recursos do Fundo Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (FIA). A iniciativa é coordenada pelo Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA). O objetivo é apoiar ações desenvolvidas por organizações da sociedade civil (OSCs) que atuem na promoção, proteção e defesa dos direitos de crianças e adolescentes, conforme previsto no Estatuto da Criança e do Adolescente.

## Eixos temáticos

A Prefeitura detalhou os eixos temáticos que irão orientar a seleção de projetos. São eles: assistência social, educação, esporte e lazer, trabalho, cultura e fortalecimento de ações à primeira infância. A definição dos eixos busca garantir que os recursos sejam aplicados em áreas estratégicas, ampliando o impacto social das iniciativas desenvolvidas no município.

## Encontro

O deputado federal licenciado, Vinicius Farah, juntamente com o partido União Brasil, realizarão nesta segunda-feira (27), um alinhamento para a campanha e desenvolvimento da região centro-sul fluminense. O encontro está marcado na cidade de Três Rios, onde Vinicius foi prefeito por dois mandatos.

## Mudança

Uma nova legislação sancionada em Três Rios passa a exigir a instalação de placas de identificação em obras particulares realizadas no município. A medida está prevista na Lei nº 5.387, de 14 de abril de 2026, aprovada pela Câmara Municipal e sancionada pelo prefeito Jonas Dico.

## Regras

De acordo com o texto, todas as obras privadas deverão exibir placas informativas em local visível ao público. O objetivo é garantir mais transparência sobre as construções em andamento na cidade. As placas deverão seguir modelos padronizados definidos pela regulamentação da lei.

## Limites

A legislação estabelece critérios técnicos para a fixação das placas. Entre eles: dimensões mínimas de 1 metro por 1 metro e máximas de até 2 metros de altura; possibilidade de ampliação horizontal conforme o tamanho da obra; fixação em tapumes, muros ou cavaletes; posicionamento alinhado e com altura adequada para garantir visibilidade.

## Ao MP

O vereador de Nova Friburgo Cláudio Damião (PT), encaminhou uma representação ao Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro, solicitando apuração de um edital. O documento prevê a contratação de uma empresa para troca de lâmpadas no município. O que chama a atenção, é o valor do contrato: R\$ 165 milhões.

## Curso

A Prefeitura de Areal abriu inscrições para o Curso de Garçom, uma formação completa para quem deseja ingressar ou se aperfeiçoar no mercado de trabalho. A capacitação será de 10 encontros e serão realizados no CIAFETE, às 19h. As inscrições devem ser realizadas na Secretário do Turismo.



Edital também estabelece padrões para a operação do serviço

# Cantagalo abre licitação para tarifa zero no município

Edital aponta que passagem será subsidiada pelo Executivo

Por Leandra Lima

A Prefeitura de Cantagalo abriu licitação para a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de transporte coletivo de passageiros, abrangendo áreas urbanas e rurais, sob o regime de "tarifa zero", ou seja, sem custos para os usuários. O certame, avaliado em R\$ 16.769.619,13, está previsto para o dia 30 de abril e considera a execução do serviço ao longo de cinco anos.

O custo da operação será do Executivo, que irá subsidiar integralmente a operação com base no quilômetro rodado. O valor máximo aceitável para a contratação é de R\$ 8,78 por quilômetro. Segundo a Prefeitura, para 2025 foi adotada uma projeção de aumento de 20% nas linhas e no número de passageiros, estimando cerca de 33.948 usuários mensais.

## Exigências

A empresa vencedora terá que cumprir uma série de especificações, incluindo a operação, manutenção e gestão do sistema de transporte coletivo. Entre os principais pontos estão:

**Frota:** disponibilização mínima de cinco veículos, sendo quatro ônibus urbanos e um micro-ônibus para área rural, além de um veículo reserva. Os modelos devem ser a partir de 2024.

**Tecnologia:** veículos equipados com ar-condicionado, acessibilidade (elevador), sistema de telemetria e câmeras de segurança;

**Infraestrutura:** manutenção de garagem e apoio operacional

em um raio máximo de 60 km do centro do município.

De acordo com o edital, a proposta busca reduzir desigualdades sociais, incentivar o uso do transporte coletivo em substituição ao individual e contribuir para a sustentabilidade ambiental.

A operação seguirá rotas, itinerários e horários definidos pelo município, podendo haver ajustes conforme o planejamento e a fiscalização da Secretaria Municipal de Defesa Civil e Trânsito. O contrato terá vigência inicial de cinco anos, com possibilidade de prorrogação até o limite de 10 anos.

## Qualidade dos veículos

O edital estabelece que os veículos deverão ser padronizados com identidade visual definida pelo município, incluindo o brasão oficial e a identificação de transporte gratuito.

Todos deverão contar com pelo menos duas portas, sendo uma com acessibilidade, além de tacógrafo digital regularizado e equipamentos de segurança conforme o Código de Trânsito Brasileiro (CTB).

A empresa contratada será responsável pela manutenção completa da frota, incluindo limpeza, abastecimento e conservação. Em caso de falhas, reparos simples deverão ser realizados em até uma hora. Já em situações mais graves, a substituição do veículo deverá ocorrer em até duas horas. Caso um veículo seja retirado definitivamente de circulação, a empresa deverá solicitar a baixa em até cinco dias úteis e apresentar um plano de substituição.