

Prefeitura entrega apartamentos a famílias de área de risco de SP

Conjunto na região de M'Boi Mirim integra habitacional do Programa Mananciais

A Prefeitura de São Paulo entregou nesta segunda-feira (9) 251 apartamentos do conjunto residencial Boulevard da Paz, localizado na região de M'Boi Mirim, na zona sul da capital. As unidades fazem parte da primeira etapa do empreendimento habitacional, que terá ao todo 539 moradias quando todas as fases estiverem concluídas. O investimento informado para essa etapa é de R\$ 48,5 milhões.

Os imóveis foram destinados principalmente a famílias que viviam em áreas consideradas de risco ou que estavam cadastradas em programas de atendimento habitacional do município, como o auxílio-aluguel. A iniciativa integra o Programa Mananciais, voltado à urbanização e requalificação de regiões próximas às represas Guarapiranga e Billings, áreas ambientalmente sensíveis da cidade de SP.

Cada apartamento possui cerca de 48 metros quadrados e conta com dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. O edifício tem elevador e inclui unidades adaptáveis para moradores com deficiência ou mobilidade reduzida. O conjunto também dispõe de áreas de uso comum, como salão de festas, bicicletário, espaço infantil, redário e churrasqueira.

O prédio possui térreo e 11 pavimentos. No quarto andar foram instaladas três salas mul-



Sergio Barzaghi/SECOM

Cada apartamento possui cerca de 48 metros quadrados e conta com dois dormitórios

tiuso destinadas a atividades comunitárias. Entre os espaços previstos estão ambientes para leitura e estudo, brinquedoteca, sala de jogos e áreas voltadas a práticas físicas e culturais.

Segundo a administração municipal, as famílias contempladas estavam anteriormente em moradias precárias ou em locais sujeitos a riscos geológicos e ambientais. A transferência para o novo conjunto faz parte de um processo que envolve remoções em áreas vulneráveis e a oferta de habitação em locais

com infraestrutura urbana.

Além da construção dos apartamentos, o projeto inclui intervenções urbanísticas na região. As obras envolvem implantação e ampliação de redes de água, esgoto e drenagem, canalização de córrego, abertura e melhoria de vias, além de construção de escadarias e contenção de encostas. De acordo com dados divulgados pela prefeitura, essas intervenções devem beneficiar aproximadamente 2,6 mil famílias que vivem no entorno.

Até o momento, cerca de R\$

56,6 milhões teriam sido aplicados nessas obras de urbanização. Entre as estruturas já executadas estão aproximadamente 1,4 mil metros de redes de água, 2,3 mil metros de redes de esgoto e 1,5 mil metros de drenagem. Também foram realizados serviços como canalização de trecho de córrego, pavimentação de vias e implantação de muros de contenção em áreas com risco de deslizamento.

O entorno do empreendimento possui equipamentos públicos como escolas, creches

e unidades de saúde. Na região também estão os Centros Educacionais Unificados (CEUs) Feitico da Vila e Guarapiranga, além de alguns equipamentos esportivos e serviços de atendimento básico de saúde.

Outras estruturas públicas ainda estão previstas no projeto. Entre elas está a implantação de uma Unidade Básica de Saúde (UBS), planejada para uma etapa posterior das obras, além de um espaço da rede Teia, voltado a atividades de trabalho compartilhado e capacitação. Esse equipamento é desenvolvido pela Agência São Paulo de Desenvolvimento, vinculada à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Trabalho.

Para as famílias beneficiadas, a entrega das chaves marca o fim de um período de espera que, em alguns casos, se estendeu por mais de uma década. Parte dos moradores relatava viver em moradias improvisadas ou depender de aluguel social enquanto aguardava a conclusão das unidades habitacionais.

A prefeitura diz que a política habitacional nas áreas de mananciais busca conciliar reassentamento de moradores com intervenções urbanas e ambientais, reduzindo ocupações irregulares e ampliando a infraestrutura urbana nesses locais. O residencial Boulevard da Paz faz parte desse conjunto de ações de reorganização urbana.

Cate reúne 2,2 mil vagas de emprego nesta semana

Marcelo Camargo/Agência Brasil

O Centro de Apoio ao Trabalho e Empreendedorismo (Cate) disponibiliza nesta semana mais de 2.200 vagas de emprego em diferentes áreas na cidade de São Paulo. As oportunidades estão distribuídas por setores como comércio, serviços, construção civil, saúde e gastronomia. Os salários variam conforme a função e podem ir de cerca de R\$ 700, em estágio administrativo, até R\$ 4.605 para enfermeiro.

As inscrições podem ser feitas pela internet, por meio do Portal Cate, ou presencialmente em uma das unidades do serviço até quarta-feira. Para atendimento presencial é necessário apresentar RG, CPF e carteira de trabalho, física ou digital.

Entre as vagas disponíveis, há cerca de 140 oportunidades na área de gastronomia, com exigência mínima de ensino fundamental incompleto e, na maioria dos casos, experiência prévia de seis meses. Os



inscrições podem ser feitas pela internet no portal Cate

salários variam entre R\$ 1.620 e R\$ 3.200. Também há cerca de 20 vagas para motoristas, principalmente nas zonas Sul e Leste, com remuneração que pode chegar a R\$ 4.083. Para a função é exigido ensino fundamental completo e experiência anterior.

Na construção civil, são cerca de

114 vagas para funções como ajudante de obras, pedreiro, armador de ferro e eletricista, com salários de até R\$ 3.200. Há ainda oportunidades para controlador de acesso, agente operacional de estação, leiturista e auxiliar de limpeza em diferentes regiões da capital.

Torneio de tênis deposita R\$ 300 mil para dívida do Jockey Club de São Paulo

A organização do torneio internacional de tênis Latin America Open realizou o depósito judicial de R\$ 300 mil referentes à última parcela do pagamento pelo aluguel do espaço do Jockey Club de São Paulo. O valor foi bloqueado pela Justiça para reduzir dívidas tributárias da entidade com a Prefeitura de São Paulo.

O montante faz parte de um contrato de cerca de R\$ 1,2 milhão pago pelo uso da área para a realização do evento esportivo. A Procuradoria-Geral do Município havia solicitado que a execução fiscal fosse confirmada em prazo curto, mas posteriormente reconheceu que os depósitos haviam sido efetuados e informou que avalia os próximos passos do processo. As transferências teriam sido realizadas no fim de fevereiro.

O torneio, anunciado como LA Open, integra pela primeira vez o calendário da Associação de

Tenistas Profissionais e deve receber público de até 6 mil pessoas. A programação inclui partidas do circuito masculino e jogos de exibição com ex-atletas de destaque do tênis mundial. O evento está previsto para ocorrer entre os dias 21 e 29 de março. A estrutura do campeonato está sendo montada no local, com quadra de saibro, arquibancadas, áreas de hospitalidade, espaços comerciais e pontos de alimentação. A área utilizada não inclui a pista de corridas.

A decisão judicial que determinou o depósito em juízo foi tomada em janeiro. O objetivo é direcionar parte das receitas obtidas com o aluguel do espaço para quitar débitos de ISS atribuídos à associação responsável pelo Jockey. A prefeitura também aponta a existência de dívidas relacionadas ao IPTU, estimadas em cerca de R\$ 800 milhões, valor contestado pela entidade na justiça.