

# SP entrega 234 apartamentos em Embu das Artes pelo Casa Paulista

Residencial atende famílias em áreas de risco e recebeu investimento de R\$ 42,1 mi

O Governo do Estado de São Paulo entregou nesta sexta-feira (23) 234 unidades habitacionais em Embu das Artes, na região metropolitana de São Paulo, por meio do programa Casa Paulista. O Residencial Aristides Bispo do Nascimento – Fama Special, construído pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU), recebeu investimento estadual de R\$ 42,1 milhões e atende famílias que viviam em áreas de risco. Segundo o governador Tarcísio de Freitas, a iniciativa busca reduzir a vulnerabilidade habitacional. “Estamos atacando o problema da moradia de risco. Agora, neste residencial, as pessoas estão vivendo em segurança e com dignidade. Desde o dia 12 de janeiro, já entregamos moradias em diversos municípios, realizando o sonho da casa própria de muitas famílias”, disse.

As unidades foram financiadas por meio da Carta de Crédito Associativo (CCA), voltada a famílias com renda de até cinco salários mínimos. O programa prioriza famílias que viviam em áreas de risco, recebiam auxílio-moradia do Estado ou estavam inscritas em editais da CDHU. Os beneficiados em Embu das Artes foram indicados pela prefeitura e pela Companhia.



Número de unidades entregues por meio de CCA na Região Metropolitana chega a 8.473

Os empreendimentos são cadastrados por editais de credenciamento da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SDUH) e têm os projetos homologados conforme critérios da CDHU e da Política Habitacional do Estado. O financiamento oferece juros zero, com parcela mensal limitada a 20% da renda familiar e prazo de até 30 anos. As famílias também ficam isentas de encargos durante a fase de obras, e a primeira prestação ocorre 30 dias após a entrega das chaves. O secretário Marcelo Branco ressaltou a abrangência das ações habitacionais no estado. “Temos iniciativas em mais de 620 municípios e investimos onde for necessário para que a população receba sua moradia”, afirmou. O governo cobre todas as despesas do financiamento, incluindo o Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), registro em cartório e seguro de morte ou invalidez permanente durante a obra, evitando impactos no orçamento das fa-

mílias. O Residencial Aristides Bispo do Nascimento foi construído em terreno da CDHU e é composto por três torres com nove pavimentos cada. Os apartamentos têm 48 m<sup>2</sup>, dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, sendo que sete unidades são adaptadas para pessoas com deficiência. O condomínio oferece portaria, área técnica, sala de administração e espaço de lazer com playground, salão de festas, jardins e área de convívio.

Com essa entrega, o nú-

mero de unidades entregues por meio de CCA na Região Metropolitana de São Paulo chega a 8.473, totalizando investimento de R\$ 1,5 bilhão. Além disso, o governo estadual destina R\$ 2,5 bilhões para financiar a aquisição de 13.561 unidades habitacionais em produção na região, ampliando o atendimento às famílias com necessidade de moradia.

O programa Casa Paulista, implementado pelo governo paulista, integra políticas de habitação voltadas à redução de áreas de risco e à promoção do direito à moradia digna. O investimento estadual combina construção de novos imóveis e subsídios financeiros, garantindo que as famílias acessem moradias próprias sem comprometer a renda familiar e recebam acompanhamento durante todo o processo de financiamento.

A entrega das unidades em Embu das Artes reflete a continuidade das ações habitacionais no início de 2026, segundo o calendário do governo para atender a demanda acumulada por moradias na Grande São Paulo e em outros municípios. O programa também prioriza sustentabilidade, acessibilidade e infraestrutura adequada, com o objetivo de melhorar a qualidade de vida dos moradores beneficiados.

## Museu de Arte Popular de Diadema abre portas

O Museu de Arte Popular de Diadema (MAP), primeiro espaço dedicado à arte popular na região do ABCD, é opção de passeio durante as férias escolares. Localizado na Rua Graciosa, 300, no Centro, o museu funciona gratuitamente das 9h às 18h.

O acervo reúne cerca de 800 obras, incluindo pinturas, esculturas, xilogravuras e outros objetos, com destaque para a Arte Naïf, produzida por artistas sem formação acadêmica formal. As obras se caracterizam pela expressividade, cores vibrantes e temas do cotidiano. Entre os artistas presentes estão Aécio de Andrade, Cícero Lourenço, João Cândido da Silva, Lourdes de Deus, Odonagué e Waldomiro de Deus, além de talentos locais, como Jerônimo Soares, Zé Pretinho e Geni Santos.

Além da exposição permanente, o MAP realiza exposições tempo-



Visitantes observam obras do museu

rárias e visitas monitoradas guiadas por agentes culturais, possibilitando a compreensão mais aprofundada das obras e de seus contextos. O museu também desempenha função educativa, recebendo escolas e grupos de professores.

Inaugurado em outubro de

2007, o MAP tem como objetivo divulgar e valorizar a cultura e a arte popular brasileira, ao mesmo tempo em que cria vínculos com a comunidade. Para informações sobre o acervo ou visitas monitoradas, o contato pode ser feito pelo telefone 4071-4243.

## IPTU: Santo André prorroga vencimento

A Universidade Estadual Paulista (Unesp) registrou 43.889 inscritos no Processo Seletivo Unesp-Enem 2026, cujas inscrições se encerraram em 19 de janeiro. Os candidatos concorrem a 729 vagas de graduação em cursos das áreas biológicas, exatas e humanas, distribuídos em 23 cidades de todas as regiões do estado de São Paulo. Esta é a primeira edição do processo que reserva vagas exclusivamente pela nota do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem).

O resultado será divulgado em 30 de janeiro, sexta-feira, nos sites da Unesp ([vestibular.unesp.br](http://vestibular.unesp.br)) e da Fundação Vunesp ([www.vunesp.com.br](http://www.vunesp.com.br)), onde também está disponível o Manual do Candidato. A pontuação leva em conta o desempenho dos participantes no Enem de 2024 ou 2025.

O calendário prevê matrículas virtuais em quatro chamadas, coincidentes com o Processo

Seletivo Olímpicas Científicas Unesp e as quatro primeiras chamadas do Vestibular Unesp 2026.

As vagas estão distribuídas entre Araçatuba (14), Araraquara (86), Assis (43), Bauru (93), Botucatu (60), Dracena (8), Franca (41), Guaratinguetá (31), Ilha Solteira (31), Itapeva (8), Jaboticabal (28), Marília (49), Ourinhos (8), Presidente Prudente (68), Registro (8), Rio Claro (50), Rosana (8), São João da Boa Vista (8), São José do Rio Preto (47), São José dos Campos (12), São Vicente (8), Sorocaba (8) e Tupã (12). Criada em 1976, a Unesp é pública, gratuita e conta com cerca de 50 mil alunos de graduação e pós-graduação. Possui 34 unidades em 24 cidades, 1.900 laboratórios, 33 bibliotecas, três hospitais veterinários e cinco fazendas de pesquisa. Também mantém escolas de ensino médio/técnico e cursos pré-vestibulares gratuitos.