

Municípios definem vencimento do IPTU em cota única

Em Itatiaia, pagamento de imposto vence em março; Rio Claro da desconto até fevereiro

Itatiaia definiu para o dia 6 de março o vencimento da cota única e da primeira parcela do IPTU – Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana e da Taxa de Coleta de Lixo (TCL), referentes ao exercício de 2026. Quem optar pelo pagamento do IPTU em cota única terão direito a um desconto de 15% sobre o valor.

Os valores do IPTU e da TCL também poderão ser parcelados em até 10 parcelas mensais e sucessivas, conforme o montante total lançado, porém em caso de parcelamentos não há desconto. O valor mínimo de cada parcela será de R\$ 50,00 para pessoa física e de R\$ 100,00 para pessoa jurídica, sendo que a quantidade de parcelas será definida conforme o valor do débito, respeitados os limites e prazos estabelecidos nos documentos de arrecadação.

O cronograma de vencimentos prevê o pagamento da primeira parcela em 06 de março,

seguida pelas demais nos dias 07 de abril, 06 de maio, 08 de junho, 06 de julho, 06 de agosto, 08 de setembro, 06 de outubro, 06 de novembro e 07 de dezembro de 2026. Caso não haja expediente bancário em qualquer uma dessas datas, o vencimento será automaticamente prorrogado para o primeiro dia útil.

O envio das guias de pagamento da cota única e as demais parcelas será realizado pelos Correios, a partir de fevereiro, nos endereços cadastrados no Departamento de Cadastro Imobiliário da Prefeitura.

Os moradores que desejarem poderão também retirar tanto a guia para o pagamento em cota única ou as demais guias das parcelas no site da Prefeitura (www.itatiaia.rj.gov.br) clicando no banner Guia de IPTU 2026 ou pessoalmente no setor de Cadastro Imobiliário, de segunda a sexta-feira, das 10h às 17 horas. Basta ter o



Prefeitura de Itatiaia enviará pelos Correios guias de pagamento para endereços cadastrados

número do CPF ou do Registro Cadastral para retirá-las.

De acordo com a secretaria Administração Tributária para quitar o imposto, os contribuintes podem optar em fazer o pagamento diretamente nas agências bancárias (Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil e Itaú) ou nas Casas Lotéricas.

As guias também podem ser pagas via Pix ou no site, pelo cartão de crédito, de acordo com as regras do banco. O pagamento por meio de pix é realizado pela leitura do QR Code, disponível ao lado do código de barras da guia de arrecadação. O código que pode ser lido, sem a necessidade de imprimir o documento.

Mais informações podem ser adquiridas na Secretaria de Administração, no Departamento de Cadastro Imobiliário, localizado na sede da Prefeitura, na Praça Mariana Rocha Leão, nº 20, Centro. O telefone de contato é 3352-6777, ramal 221.

Rio Claro

Em Rio Claro, os contribuintes que optarem pela quitação em cota única poderão obter desconto de 15% até o dia 20 de janeiro. Já o pagamento integral até 20 de fevereiro garante abatimento de 10%.

Quem preferir parcelar o imposto poderá dividir o valor em até dez vezes, com vencimento da primeira parcela também em 20 de janeiro. As guias seguem o modelo digital adotado pelo município já estão disponíveis para consulta.

De acordo com o secretário municipal de Finanças, Pedro Canísio, a arrecadação do IPTU está diretamente ligada ao planejamento financeiro do município. "O equilíbrio fiscal e a organização das contas públicas têm sido fundamentais para garantir investimentos e manter os serviços funcionando. Nossa foco é assegurar que cada recurso seja aplicado de forma eficiente, permitindo que o município avance com segurança e sustentabilidade", afirmou.

O prefeito Babton Biondi destacou que a arrecadação é parte de um projeto mais amplo de desenvolvimento da cidade. "Estamos construindo um novo momento para a cidade, com trabalho, diálogo e compromisso com a população. O que estamos fazendo hoje é a base para um futuro de mais oportunidades, desenvolvimento e qualidade de vida. Seguiremos avançando, cuidando das pessoas e preparando o município para crescer ainda mais", disse.

O IPTU de Rio Claro é totalmente digital, o que facilita o acesso às informações, a consulta das guias e o pagamento do tributo. O acesso pode ser feito pelo site oficial da Prefeitura (www.rioclaro.rj.gov.br), além de atendimento via WhatsApp pelo número (24) 99834-3807.

Especialista orienta sobre como organizar finanças e alcançar metas com equilíbrio

Depois das comemorações de fim de ano, é hora de desfazer as malas e retomar a rotina. São 365 novas oportunidades para realizar projetos e colocar os planos em prática. Mas o início do ano também traz um pacote de responsabilidades já conhecidas: IPTU, IPVA, licenciamento do veículo, seguro, matrícula escolar e outras despesas que acompanham o calendário.

Mesmo assim, o desafio vai além de pagar as contas: quase metade dos brasileiros ainda não tem uma reserva financeira. Segundo pesquisa do Datafolha, 59% afirmam se organizar com o dinheiro, mas 43% admitem não ter nenhuma economia guardada. Surge então a dúvida: será que existe um roteiro certo para seguir quando o assunto é plane-

jamento financeiro anual?

Christian Maycon de Cristo, assessor de investimentos da Sicredi Vanguarda PR/SP/RJ, destaca que o primeiro passo é entender o que realmente faz sentido dentro da realidade de cada pessoa. "Não adianta definir metas que não cabem na rotina ou que dependem da sorte. O ideal é iniciar analisando a renda e o custo de vida, e pensar no que é possível manter mês a mês, sem comprometer o orçamento. Quando a meta está em sintonia com o nosso momento de vida, ela deixa de ser um peso e se transforma em um compromisso", ressalta.

Cinco hábitos para colocar em prática

Manter as contas em dia e o orçamento equilibrado pode



Impostos, matrículas e despesas acompanham início do ano

ser mais simples do que parece. O segredo está em adotar pequenas ações no dia a dia que ajudam a ter mais clareza sobre o dinheiro que entra e sai, e transformar o planejamento

financeiro em um hábito. Confira cinco passos para começar a organizar suas finanças com segurança.

■ Use o que funciona para você: aplicativos, planilhas ou até

anotações simples, o importante é que seja algo prático e fácil de manter na rotina.

■ Separe uma conta para cada objetivo: tenha uma conta exclusiva para a reserva financeira, outra para imprevistos e, se possível, uma para oportunidades de investimento.

■ Automatize o processo: programe aplicações automáticas na conta corrente. Assim, o hábito de poupar acontece sem esforço.

■ Revise o extrato mensalmente: reserve um momento no fim do mês para revisar gastos e receitas e entender para onde o dinheiro está indo.

■ Priorize a constância: mais do que a ferramenta utilizada, o segredo é criar o hábito de olhar para as finanças com frequência. A regularidade faz toda a diferença nesses casos.