

# CPI prorroga investigações sobre habitações sociais

Comissão estende apurações por 120 dias após ausências

A Comissão Parlamentar de Inquérito que analisa possíveis irregularidades na produção e comercialização de Habitações de Interesse Social (HIS) na cidade de São Paulo aprovou, nesta semana, o requerimento que estende os trabalhos por mais 120 dias. A decisão ocorreu em meio a sucessivas ausências de representantes de empresas convocadas a prestar esclarecimentos, o que reforçou a avaliação dos vereadores de que ainda há lacunas relevantes na investigação e de que o prazo atual seria insuficiente para concluir um relatório considerado consistente.

O pedido de prorrogação, apresentado pelos membros da própria CPI, foi aprovado juntamente com outros oito requerimentos voltados à obtenção de documentos e esclarecimentos de órgãos e empresas do setor imobiliário. A Comissão havia programado ouvir Yorki Oswaldo Estefan, da empresa Conx Empreendimentos Imobiliários Ltda, convidado a comparecer, além de Adalberto Bueno Neto, da Benx Empreendimentos Imobiliários Ltda, e Fábio Elias Cury, da Cury Construtora e Incorporadora S.A, ambos intimados para depor. Nenhum deles compareceu à sessão, embora todos tenham enviado justificativas formais para as ausências.

A CPI HIS foi criada com o objetivo de investigar denúncias sobre a atuação de empresas e entidades que atuam na oferta de habitações populares, incluindo possíveis violações às regras dos programas HIS 1, HIS 2 e HMP. As políticas públicas de habitação, voltadas a diferentes faixas de renda, são consideradas essenciais para garantir moradia adequada, e deformações nas regras podem gerar prejuízos sociais e financeiros à população de baixa renda. Por isso, a prorrogação foi vista pelos vereadores como necessária para dar continuidade às apurações feitas na CPI.

Durante a reunião, o vice-presidente da Comissão, vereador Nabil Bonduki (PT), expressou insatisfação com a ausência reiterada de convocados e intimados. Para ele, a não participação dos representantes das empresas prejudica o andamento dos trabalhos e compromete a transparência que a investigação exige. Bonduki afirmou que a CPI tem atuado dentro dos limites institucionais e que o não comparecimento demonstra, no mínimo, desrespeito à Câmara Municipal e à população paulistana.



O objetivo da CPI HIS é investigar a produção e comercialização irregular de habitações

Douglas Ferreira | REDE CÂMARA SP



Vereador Rubinho Nunes (União) preside a CPI HIS

A indignação foi compartilhada pelos demais integrantes da CPI. O vereador Isac Félix (PL) avaliou que, diante das ausências, a Comissão pode adotar medidas mais firmes, inclusive a realização de visitas institucionais em conjunto com o Ministério Público. Segundo ele, a falta dos depoentes levanta suspeitas e reforça a importância de insistir na coleta de informações. O parlamentar considerou essencial que a CPI tenha condições de ouvir todos os envolvidos antes de produzir e divulgar suas conclusões.

A vereadora Silvia da Bancada Feminista (PSOL) chamou atenção para os indícios de fraudes e inconsistências nos empreendimentos voltados à população de baixa renda. De acordo com a parlamentar, os depoimentos já colhidos e documentos apresen-

tados até o momento apontam para irregularidades que comprometem as finalidades das políticas HIS e HMP. Para Silvia, a continuidade das investigações é fundamental para identificar responsáveis, corrigir distorções e preservar o acesso das famílias vulneráveis à moradia digna.

O relator da CPI, vereador Dr. Murillo Lima (PP), reforçou que ainda faltam depoimentos e documentos cruciais para a elaboração de um relatório final sólido. Ele destacou que a resistência das empresas em colaborar atrasa o trabalho da Comissão e aumenta a necessidade de ampliar o período de investigação. Segundo Lima, encerrar agora a CPI seria prematuro e prejudicaria a compreensão de aspectos relevantes, além de limitar a capacidade de apontar responsabilidades.

Ao defender a prorrogação, o relator afirmou que prolongar os trabalhos permitirá aprofundar a análise de contratos, processos de comercialização e documentos internos das empresas envolvidas. Para ele, o tempo adicional será decisivo para esclarecer suspeitas de desvio de finalidade nas habitações de interesse social e para estruturar recomendações eficazes ao Poder Público municipal.

Também foram aprovados, na mesma reunião, três requerimentos apresentados por Nabil Bonduki solicitando informações à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e às empresas Informo Tecnologia e Vitacon. Os documentos têm como objetivo ampliar o conjunto de dados necessários para mapear possíveis práticas irregulares no setor, especialmente no que se refere a financiamentos, registros e relações comerciais vinculadas a imóveis destinados ao público considerado de menor renda.

Estiveram presentes no encontro o presidente da CPI, vereador Rubinho Nunes (UNIÃO), e os integrantes Dr. Murillo Lima (PP), Silvia da Bancada Feminista (PSOL), Isac Félix (PL), Marcelo Messias (MDB) e Nabil Bonduki (PT). Todos reforçaram a necessidade de que a CPI HIS avance com rigor, garantindo transparência e aprofundamento técnico para que o relatório ajude a corrigir irregularidades e fortalecer a política de habitação social.

## Papa Leão XIV ganha título de Cidadão Paulistano

Nesta quarta-feira (10), a Câmara Municipal de São Paulo concedeu a Medalha Anchieta, o Diploma de Gratidão da Cidade de São Paulo e o Título de Cidadão Paulistano ao Papa Leão XIV, em Roma, na Itália, atendendo aos Decretos Legislativos de números 56/2025 e 58/2025, respectivamente. As honrarias foram entregues pela vereadora Amanda Vettorazzo (UNIÃO). Segundo os Decretos Legislativos, as honrarias concedidas ao Papa Leão XIV da Igreja Católica Apostólica Romana se dão em reconhecimento à sua liderança espiritual e à sua incansável dedicação à promoção da paz, da justiça social e pelos seus serviços prestados à humanidade mundialmente consagrados, cujos reflexos beneficiaram profundamente a cidade de São Paulo.

### A entrega das honrarias

Autora das iniciativas para homenagear o pontífice, a vereadora Amanda Vettorazzo (UNIÃO) foi ao Vaticano, em Roma, na Itália, entregar as honrarias concedidas pelo Legislativo paulistano. A parlamentar disse ser uma honra ter sido encarregada desse papel e afirmou que irá pedir as bênçãos do Papa e orações para que o crime organizado acabe na capital paulistana, assim como, para que o Brasil e o município sejam alcançados com esperança, mudanças e fé.

“Quero agradecer à Câmara Municipal de São Paulo, a todos os vereadores que votaram de maneira unânime e principalmente, nosso presidente Ricardo Teixeira e minha família, por estar aqui comigo nesse momento especial. Meu coração está transbordando de alegria e fé e irei pedir para o nosso querido Papa para que abençoe o nosso país, o Brasil, para que abençoe o Estado de São Paulo e a cidade de São Paulo e nos livre de uma vez por todas do crime organizado e que leve fé e esperança a esse povo que tanto precisa. Aproveito a oportunidade para entregar a Nossa Senhora Aparecida, a Padroeira do Brasil, o Certificado de Cidadão Paulistano, a Medalha e os pedidos de oração, que me foram feitos para trazer a ele. Meu coração está transbordando de alegria hoje”, destacou a parlamentar.