

## CORREIO CARIOCA

POR MARCELLO SIGWALT



Quadilha de furto de combustíveis possuía hierarquia

## Operação mira bicheiro em furto de combustível

Para cumprimento de mandados de busca e apreensão em residências, empresas de fachada (para lavagem de dinheiro) e depósitos clandestinos de integrantes de uma quadilha especializada em furtos de petróleo e derivados dutos subterrâneos da Transpetro, foi realizada, nessa quarta-feira (5), a Operação 'Ouro Negro' da Polícia Civil, que mira o líder do grupo, Vinicius Drummond, filho do contraven-

tor Luizinho Drummond, um dos maiores chefes do jogo do bicho. Inteiramente financiada pela contravenção, a organização criminosa possuía uma sólida hierarquia perfuração de dutos, transporte e armazenamento de combustíveis furtados, locação de veículos para transporte do combustível, informantes que monitoravam policiais e pagamento dos que faziam proteção do esquema criminoso.

## DRCPIM 'estoura' distribuidora

Após denúncias de clientes que passaram mal, após ingerir cerveja adulterada no local, uma equipe da Delegacia de Repressão aos Crimes Contra a Propriedade Imaterial (DRCPIM), 'estourou' uma distribuidora de bebidas na rua do Matoso, na Praça da Bandeira (Zona Nor-

te), com a apreensão de uma carga do produto e na autuação do gerente do estabelecimento por adulteração, falsificação ou corrupção de produtos alimentícios. Ele já tinha passagem na polícia pela mesma infração. O material será submetido a análises laboratoriais.

Reprodução redes sociais



Novo arrastão levou pânico a motoristas na Linha Amarela

## Após 12 horas, novo arrastão traz pânico à Linha Amarela

Não mais do que 12 horas após a execução, com 15 tiros à queima roupa, do agente do Degase Alexander de Araújo Carvalho, a Linha Amarela voltou a ser palco da ocorrência de novo arrastão de criminosos, que fecharam a via, sentido Fundão, na altura do Complexo da Maré, para roubar motoristas, entre o fim da noite dessa

segunda (3) e a madrugada de terça-feira (4). Para tentar escapar do novo ataque, motoristas voltaram na contramão da estrada, com o piscar-alerta ligado, conforme mostra vídeo que circulou nas redes sociais. Outros, porém, foram assaltados pelos bandidos, nas proximidades da Ponte Oswaldo Cruz.

## Tiros de milicianos matam adolescente

Sob a suspeita de ter sido vítima de disparos efetuados por milicianos da região, um adolescente de 17 anos foi morto a tiros em Bangu (Zona Oeste), no início da madrugada dessa quarta-feira (5), logo após comprar um refrigerante para a família. Imagens veiculadas

na Internet mostram seu corpo, ao lado da bebida. Morador da Vila Kennedy, o rapaz visitava familiares, que residiam perto da Praça Jardim Bangu 2. Nas redes sociais, seus parentes não contiveram a indignação: "Meu primo não era bandido, uma colíada", disse um familiar.

## Reformas fecham Museu da República

Pelo menos até maio, o Museu da República, no Catete (Zona Sul) permanecerá fechado para obras, em virtude da necessidade de realização de "análises estruturais" do projeto de restauração do complexo arquitetônico e paisagístico. Serão feitas prospecções

em pisos e paredes, sob supervisão de engenheiros, arquitetos e especialistas em restauro e do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan), visando "conhecer a situação do edifício e propor técnicas de restauração com a mínima intervenção".

## Inadimplência de aluguéis no Rio dá sinais de aquecimento

Índice atingiu 3,57% em dezembro, superando o de novembro, de 3,50%

Tomaz Silva - Agência Brasil

Por Marcello Sigwalt

Em ascensão, a taxa de inadimplência no Rio de Janeiro atingiu 3,57% em dezembro último, superando o patamar de 3,50%, registrado no mês anterior, o que resulta em uma alta de 0,07 ponto percentual, aponta o Índice de Inadimplência Locatícia da Superlógica, plataforma de soluções tecnológicas e financeiras para os mercados condominial e imobiliário no país. Ainda que tenha sido o menor do ano (abaixo de outubro, com 3,56% e novembro, com 3,50%), o indicador do último mês de 2024 superou a média nacional, que ficou em 3,46%.

Por faixas, a maior taxa de inadimplência, entre os imóveis residenciais, coube aquela de até R\$ 1 mil (5,43%) e acima de R\$ 13.000 (5,19%). Em contraponto, a menor foi verificada no intervalo entre R\$ 2.000 a R\$ 3.000 (1,96%).

No que se refere a imóveis comerciais, a maior taxa pertence à faixa de até R\$ 1.000 (6,75%), e a menor, de R\$ 1.000 a R\$ 2.000, de 3,85%. Também crescente é a taxa de inadimplência de apartamentos, que passou de 2,22%, em novembro, para 2,36%, em dezembro; e a de casas, de 3,54% para 3,85%. Imóveis comerciais



Pressão no mercado de locação de imóveis na Cidade Maravilhosa continua forte

igualmente tiveram elevação de inadimplência, de 4,49% em dezembro, avanço de 0,35 ponto percentual ante novembro, de 4,14%.

Levantamento mensal de dados exclusivos e internos que apresenta o cenário de dívidas do mercado brasileiro de locação imobiliária, o Índice de Inadimplência considera o valor do boleto, o tipo de imóvel (apartamento, casa ou comercial) e a sua localização, além das datas de vencimento e pagamento,

que atestam o estado de inadimplência ou não.

Em sua edição mais recente, o estudo contou com dados de mais de 800 mil clientes locatários em todo o Brasil, sob a premissa de que são caracterizados inadimplentes aqueles que possuem boletos sem pagamento há mais de 60 dias ou pagos com atraso superior a 60 dias. Entre as regiões do país, o Norte lidera o ranking com a maior taxa de inadimplência do período, com 7,05%, seguido do Nordeste (5,02%), Cen-

tro-Oeste (3,67%), Sudeste (3,13%) e Sul (2,73%).

O Índice de Inadimplência é um levantamento mensal de dados exclusivos e internos que exhibe o cenário de dívidas do mercado brasileiro de locação imobiliária. O índice considera o valor do boleto, o tipo de imóvel (apartamento, casa ou comercial) e a localização, além das datas de vencimento e pagamento, que mostram se há inadimplência ou não.

O estudo usou dados de mais de 800 mil locatários em todo o país.

## Novo teste para o veto a celular

Volta às aulas coloca em evidência adesão de alunos à medida

Beth Santos - Prefeitura do Rio



Nova proibição de celulares será testada nas escolas

Mais de 650 mil alunos de 1.557 escolas da Secretaria Municipal de Educação iniciaram, nesta quarta-feira (5), o ano letivo de 2025. Este será o segundo ano de vigência da proibição do uso de celulares pelos estudantes em todos os espaços das unidades municipais de ensino, medida que já apresentou resultados positivos.

Em 2024, a medida foi adotada pioneiramente por meio de decreto municipal, o que gerou uma mobilização nacional sobre o tema e resultou na aprovação de uma lei federal. Para marcar a volta às aulas, o prefeito Eduardo Paes e o secretário municipal de Educação, Renan Ferreirinha, visitaram a Escola Municipal Jean Mermoz, no Cachambi.

"O secretário Ferreirinha deu início a essa ousada experiência, a de proibir o uso de celulares, e observamos que as

crianças passaram a ter mais tempo para se concentrar nas aulas, interagir e viver de forma mais autêntica. Essa é a verdadeira função da escola. Foi uma decisão acertada, ao ponto de ter sido adotada como política pública nacional. Estamos ape-

nas começando a ver os resultados, e estou muito otimista com este novo ano letivo", destacou o prefeito.

A ideia da restrição ao celular surgiu em diálogos com outros secretários pelo mundo e devido à percepção de que,

após a pandemia, estudantes voltaram às escolas desatentos e com crises de ansiedade.

Pesquisa da Secretaria de Educação apontou que a proibição do aparelho reduziu incidentes de bullying, as escolas se tornaram mais barulhentas, pois os recreios ficaram mais movimentados, em que as crianças e adolescentes voltaram a participar da vida escolar.

O levantamento ainda verificou ganhos em relação à concentração, à participação nas aulas e ao desempenho dos alunos.

As chances de um aluno do nono ano estar no nível adequado de aprendizado de matemática aumentaram em 53%. Já para estudantes do oitavo ano, as chances aumentaram em 32%. Notou-se também uma redução significativa de episódios de cyberbullying praticados nos horários de intervalo.

## SMAS leva 'vulneráveis' para o Cristo Redentor

A Secretaria Municipal de Assistência Social (SMAS) proporcionou a um grupo de crianças, adolescentes e idosos em situação de vulnerabilidade social uma experiência inesquecível: a visita ao Cristo Redentor, ponto turístico mais famoso do Brasil e uma das sete Maravilhas do Mundo Moderno. A maioria dos 16 abrigados pela SMAS que participaram do passeio, na segunda-feira (3), não conhecia o local. Foram momentos especiais, de deslumbramento.

É o caso de A, de 14 anos, assistido pelo programa Família Acolhedora, da SMAS: "A visita está sendo demais, e a estátua é muito legal", comentou, encantado pela beleza não só do Cristo, mas da paisagem da

cidade. Mesmo fascinado pela vista, que ele disse ter sido sua parte favorita no programa, o garoto não se distraiu da fé: contou que fez um pedido ao Coração de Jesus, local próximo à capela, onde tradicionalmente as pessoas depositam seus desejos. O menino espera retornar ao Cristo quando conseguir a graça pretendida, que não revelou, para não atrapalhar a realização.

O passeio foi organizado pela Subsecretaria de Proteção Social Especial da SMAS, como parte do Projeto Vivências, que leva pessoas em vulnerabilidade, situação de rua ou com direitos violados a locais do Rio que promovem cultura, lazer e diversão, não facilmente acessíveis por essas pessoas.

## RioLuz promove doação de sangue

A RioLuz, empresa de iluminação pública da cidade do Rio de Janeiro, e o Hemório promovem, no dia 12 próximo, das 10h às 15h, a campanha de doação de sangue "Ó abre alas que eu quero doar". Com o objetivo de reforçar o estoque de bolsas de sangue antes do Carnaval, a iniciativa acontece na sede da RioLuz, em Botafogo, e contará com um ponto de coleta para atender ao público.

"A RioLuz está de portas abertas para receber todos que puderem doar sangue, sejam moradores, trabalhadores ou passantes. A iniciativa reforça a importância desse ato de solidariedade, que leva poucos minutos, mas pode salvar inúmeras vidas. Neste período pré-Carnaval, as doações costumam diminuir, tornando ainda mais essencial a participação de todos", esclarece o presidente da RioLuz, Rafael Thompson.

Luiz Amorim, diretor geral do Hemório, destaca que a parceria com a RioLuz acontece há anos e lembra que ações como essa ajudam a manter o estoque de bolsas de sangue do instituto.

"Todas as iniciativas que incentivam a doação são sempre muito bem-vindas. Acreditamos no sucesso do evento e desejamos que seja apenas o primeiro deste ano", afirma Luiz Amorim.

A ação será aberta ao público, das 10h às 15h, no 4º andar do prédio da RioLuz, que fica na Rua Voluntários da Pátria, 169, Botafogo (Zona Sul).