

## TERESOPOLITANAS

Divulgação



Evento foi realizado na Casa de Cultura Adolpho Bloch

### Conselho de Políticas Culturais elege conselheiros

Foram eleitos os 9 representantes titulares, e respectivos suplentes, das cadeiras destinadas às linguagens artísticas, ao patrimônio histórico, às transversalidades e às instituições culturais do Conselho Municipal de Políticas Culturais para o biênio 2025/2027. Realizada na Casa de Cultura Adolpho Bloch, a eleição registrou 126 eleitores, que votaram nos 22 candidatos inscritos. O pleito transcorreu de forma tranquila, com a participação de membros do Fórum de Cultura de Teresópolis e da Secretaria Municipal de Cultura.

zada na Casa de Cultura Adolpho Bloch, a eleição registrou 126 eleitores, que votaram nos 22 candidatos inscritos. O pleito transcorreu de forma tranquila, com a participação de membros do Fórum de Cultura de Teresópolis e da Secretaria Municipal de Cultura.

### Função do Conselho

Vinculado à Secretaria Municipal de Cultura e com 20 componentes, entre representantes do poder público e da sociedade civil, o Conselho é um órgão consultivo, deliberativo e fiscalizador das políticas culturais. Tem, entre suas atribuições, participar da elaboração e implementação de políticas culturais, bem como do Plano Municipal de Cultura, além de promover e cooperar com a conservação do patrimônio histórico e cultural e administrar o Fundo Municipal de Cultura.

ções, participar da elaboração e implementação de políticas culturais, bem como do Plano Municipal de Cultura, além de promover e cooperar com a conservação do patrimônio histórico e cultural e administrar o Fundo Municipal de Cultura.

### CRAS Prata inicia atendimentos

O Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) Prata Maria Luiza Puentes, iniciou seus atendimentos nesta quinta-feira, 26 de dezembro, em novo endereço. Localizado na Rua Avelino Machado

Bastos, n.º 250, Bairro Prata, a nova unidade substituiu o antigo CRAS Fischer, mas continua oferecendo os mesmos serviços e atendendo a mesma área de abrangência já atendida pelo equipamento.

## CORREIO SERRANO

### RECUPERAÇÃO

A Subprefeitura de Campo do Coelho, de Nova Friburgo, deu início na última segunda-feira, 23 de dezembro, a recuperação da rede de manilhas na localidade conhecida como Coelhão, no 3º distrito. A expectativa é



Utilizadas 25 novas manilhas

de que os trabalhos sejam concluídos até a próxima segunda-feira, 30 de dezembro. De acordo com Amarílio Salarini, titular da pasta, a antiga rede estava assoreada e em dias de chuva forte danificava o solo.

### Feira de Artesanato em SJV

São José do Vale do Rio Preto recebe uma Feira de Artesanato no Centro de Cultura, que estará aberta ao público até o dia 28 de dezembro. O evento acontece diariamente, das 14h às 18h, e promete ser uma excelente oportunidade

para os visitantes conhecerem e adquirirem peças únicas, elaboradas por artesãos da região. A feira valoriza o trabalho local. Venha prestigiar a arte e a cultura local, apoiar os artistas e encontrar aquele item especial.

### Sustentabilidade

A Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável de Friburgo conta com um coletor de instrumentos de escrita no seu atendimento. Os materiais coletados são encaminhados à reciclagem através de um Programa de Reciclagem.

### Entrega

Nesta terça-feira (24), a Prefeitura de Cantagalo realizou a repescagem da entrega de cestas natalinas. Foram destinadas às famílias cadastradas no CRAS e CREAS do município e que receberam algum tipo de atendimento nos últimos 3 anos.

### Natal em SJV

Na noite desta segunda (23), a Prefeitura de São José do Vale do Rio Preto recebeu a presença do Papai Noel. Ao todo mais de 200 crianças receberam diversos brinquedos, tiraram fotos com o Papai Noel, andaram de trenzinho pela cidade com vários personagens.

### Fundiários

Foi realizado em Miguel Pereira, a entrega dos Títulos de Regularização Fundiária. O evento foi realizado na última terça-feira (23), no Centro Cultural. “Esse é um passo importante que garante o direito real de propriedade aos beneficiários”, enfatizou a Prefeitura.

A atual Gestão assumiu a Prefeitura de Teresópolis em 2018 e quitou 16 folhas de pagamento do funcionalismo municipal, encerrando o atraso de salários. Após um grande esforço, desde então a gestão conseguiu manter os vencimentos dos servidores pagos dentro do prazo legal. Outra situação enfrentada é a elevada pressão financeira devido a dívidas judiciais acumuladas ao longo de décadas e que não foram quitadas por gestões passadas, comprometendo seriamente o orçamento municipal.

Os precatórios somam R\$ 112.915.699,96, sendo R\$ 99.388.643,42 referentes à Prefeitura, R\$ 868.997,98 à Educação e R\$ 12.658.058,56 a verbas vinculadas, comprometendo seriamente o orçamento municipal. Além disso, dívidas acumuladas de anos anteriores, como R\$ 25.392.372,34 em 2018 e R\$ 8.863.288,32 em 2019, aumentam ainda mais essa carga financeira.

Resultado das dívidas do passado são os sequestros judiciais, que totalizam R\$ 106.705.484,57 entre 2020 e 2024, impactando diretamente áreas essenciais. Na Educação, foram sequestrados R\$ 5.514.043,85 de programas fundamentais, como o Brasil Carinhoso – que transfere recursos do Governo Federal para custear despesas de manutenção e desenvolvimento da educação infantil; o Programa Dinheiro Direto na Escola, destinado à manutenção do prédio escolar; e os programas municipais PMT Merenda e PMT Escola Integral.

Além disso, houve bloqueios de R\$ 8.776.249,84 em verbas vinculadas, R\$ 17.669.784,91

# Teresópolis divulga balanço de desafios econômicos

Levantamento da Prefeitura aponta mais de R\$ 253 milhões de precatórios e sequestros judiciais

Vinicius Barros/CM



Valor é referente ao acumulado de precatórios e sequestros judiciais entre 2018 e 2024

nas contas da Prefeitura e R\$ 74.745.405,97 na Saúde, afetando diretamente a prestação de serviços à população.

No total, o acumulado de precatórios e sequestros judiciais entre 2018 e 2024, por conta de dívidas do passado, chega a impressionantes R\$ 253.876.845,19, revelando a dimensão da carga financeira que

a Prefeitura precisa suportar.

Para agravar o quadro, a concessionária Águas da Imperatriz, responsável pelos serviços de água e esgoto no município, não cumpriu uma de suas obrigações contratuais e não realizou o pagamento da segunda parcela da outorga no dia 4 de dezembro, valor essencial para o equilíbrio e o planeja-

mento financeiro da Prefeitura.

“Esse conjunto de fatores infelizmente resultou na dificuldade do pagamento do 13º salário do funcionalismo municipal. O município continua trabalhando, buscando alternativas e monitorando qualquer novidade relacionada à ação judicial contra a concessionária”, explicou a Gestão Municipal.

# CDL explica importância do bom atendimento no pós-Natal

Divulgação/CDL

As semanas após o Natal representam uma oportunidade valiosa para o comércio. Durante esse período, muitos consumidores buscam trocar presentes, seja por questões de tamanho, cor ou defeitos. Embora a troca de produtos não seja obrigatória por lei em todos os casos, um bom atendimento pode transformar essa experiência em novas vendas e fidelização de clientes.

De acordo com Cláudio Mohammad, presidente da Câmara de Dirigentes Lojistas (CDL) de Petrópolis, “a troca de produtos deve ser vista pelos lojistas como uma chance de fortalecer o relacionamento com os clientes. Um atendimento cordial e eficiente pode não apenas solucionar a necessidade inicial, mas também abrir espaço para a venda de itens adicionais”.

Durante as trocas, especialmente em lojas físicas, clientes frequentemente consideram novos produtos devido à interação direta com o ambiente da loja e aos itens complementares oferecidos. Este é um momento ideal para promover outras vendas por meio de empatia e atendimento personalizado. Clientes que passam por uma boa experiência de troca ou devolução tendem a retornar à loja para novas compras, e isso reduz custos de aquisição,



CDL Petrópolis indica o período como oportunidade de vendas

já que reter um cliente é até cinco vezes mais barato que conquistar um novo.

Cláudio Mohammad destaca que, ao criar uma experiência positiva, o lojista pode se diferenciar da concorrência. “O consumidor que se sente bem acolhido tende a voltar e indicar o estabelecimento para outros. Esse é um dos pilares para o crescimento sustentável no varejo”, explica.

### Regras e oportunidades

As regras para trocas variam. Produtos adquiridos em lojas físicas só precisam ser obrigatoriamente trocados em caso

de defeitos, enquanto compras online possuem a garantia do direito de arrependimento em até sete dias, conforme prevê o Código de Defesa do Consumidor. Para Cláudio Mohammad, entender essas diretrizes e comunicar isso de forma clara ao cliente demonstra profissionalismo e reforça a confiança na loja. Muitos pontos comerciais, no entanto, praticam a troca amigável com o cliente podendo optar por outras cores e modelos dos produtos.

Além disso, estudos mostram que a prática de cross-selling (oferta de produtos com-

plementares durante a troca) pode aumentar o ticket médio. Segundo o Procon, o consumidor tem direito à troca imediata em casos específicos, como defeitos em produtos essenciais, mas qualquer oferta adicional deve ser realizada com ética e transparência.

“O período pós-Natal não deve ser encarado apenas como “resolução de problemas”, mas como uma oportunidade estratégica para o comércio consolidar sua reputação e impulsionar vendas, transformando desafios em ganhos de longo prazo”, indica o presidente da CDL Petrópolis.

# Tendências climáticas para o Verão 2025

A meteorologista do Instituto Nacional de Meteorologista (INMET), Anete Fernandes, apresentou durante uma entrevista exclusiva para a TV Correio da Manhã, as tendências climáticas para o verão 2024-2025. Estação que começou no dia 21 de dezembro, às 6:20 da manhã, começou o verão em todo o Brasil. De acordo com ela, uma das principais características da estação, é maior incidência de raios

solares na parte sul do planeta, do que na parte norte, fator que gera dias mais longos que as noites, ou seja sol nasce mais cedo, e se põe mais tarde. “Além disso, o verão coincide com o auge da estação chuvosa na Região Sudeste do Brasil, e consequente no estado do Rio De Janeiro”, disse Anete.

As pancadas de chuva nos fins de tarde, as famosas “chuvas de verão” se tornam mais frequentes

durante a estação. elas ocorrem devido intensificação do ciclo diurno de aquecimento, disponibilidade de humidade e formação de nuvens de chuva, durante a estação. “Essas pancadas de chuva podem ter intensidades diversificadas dentro da mesma região. Numa mesma cidade pode-se chover muito forte num ponto, e nem tanto em outro”, afirmou.

Além de todas as características

gerais do verão, a cidade de Petrópolis na Região Serrana do Rio, vem sofrendo nos últimos anos, com as fortes chuvas da estação. Desde 2022, enchentes, deslizamentos e diversas outras ocorrências foram registradas na cidade durante os meses do verão. Mas apesar do histórico recente, Anete explica que, neste verão são esperadas chuvas dentro normalidade histórica, em todo o estado do Rio de Janeiro.