

## CORREIO CARIOCA

POR MARCELLO SIGWALT

Alexandre Loureiro - Riotur



Ícônico bloco é 'patrimônio' eterno da alegria carioca

## Cacique de Ramos passa a ser 'Patrimônio Imaterial do Rio'

Celeiro de alguns dos maiores nomes do samba pátrio (Fundo de Quintal, Xande de Pilares, Arlindo Cruz e Zeca Pagodinho), o 'queridíssimo' bloco Cacique de Ramos acaba de ser declarado 'patrimônio imaterial do Rio de Janeiro, por sanção da Lei 10.562/23, pelo governador Cláudio Castro, nessa quinta-feira (7), conforme publicação constante do Diário Oficial do Estado (DOE).

Para Castro, "a lei reco-

nhece, oficialmente, o que já sabíamos: o Cacique de Ramos é patrimônio da nossa cultura, do povo carioca e fluminense, enfim, do Estado do Rio. É uma homenagem mais do que justa e merecida. Só temos a agradecer pelo que o Cacique e seus músicos fazem há mais de sessenta anos, engrandecendo o Carnaval. Não há como imaginar nosso Carnaval sem os tradicionais desfiles do Cacique de Ramos pelas ruas do Rio".

## Lei exalta tradição, mas veta preconceito

Além do reconhecimento oficial, a lei contém o discurso de que é preciso incentivar apresentações do bloco, de modo a dar continuidade às suas atividades e tradições. Em paralelo, o texto legal reforça a proibição de qualquer manifestação de preconceito ou

discriminação contra seus integrantes, seja de natureza social, racial, cultural, política ou administrativa. Entre suas proezas, o bloco chegou a realizar desfiles, por três dias consecutivos, sempre atraindo uma multidão de foliões, como este ano, na "maratona" carnavalesca.

Reprodução Facebook



Não há previsão para reabertura de unidade de saúde

## Ministério da Saúde fecha CTI Pediátrico do Cardoso Fontes

Recurso essencial, sobretudo, em momentos emergenciais para atendimento de crianças, o CTI pediátrico do Hospital Federal Cardoso Fontes foi fechado, a princípio, temporariamente. Como justificativa para a medida, o Ministério da Saúde (MS) emitiu nota: "a interrupção do serviço deverá durar, até que seja

recomposto o quadro de profissionais necessários ao atendimento".

Segundo a pasta, a reestruturação dos hospitais federais do Rio de Janeiro é uma prioridade e que a mudança viabilizará a contratação de profissionais, reabertura de leitos e ampliará a oferta e a qualidade dos serviços prestados à população.

## Ataque mata jovem e deixa criança ferida

Um ataque a tiros (15 disparos), de autor (es) desconhecido (s) matou Leandro de Carvalho Braz, de 21 anos, na Estrada da Canela Preta, em Bangu (Zona Oeste) e deixou uma menina baleada no tornozelo. O ataque, nna saída dos estudantes do colégio, provocou corre-

ria e pânico.

Socorrida por populares, a criança foi atendida pelo Hospital Municipal Albert Schweitzer, em Realengo (Zona Oeste), onde passou por cirurgia. Ela mantém quadro estável. O horário e local do sepultamento de Leandro não foram informados.

## Ação apreende 350 celulares no centro

Em operação comandada por agentes da Delegacia de Repressão aos Crimes contra a Propriedade Imaterial (DRCPIM) e da 5ª DP (Mem de Sá), para dismantlar uma rede de distribuição de celulares roubados ou furtados no Rio, foram apreendidos 350 aparelhos sem

procedência, em lojas no Camelódromo da Uruguiana (Centro), nessa quarta-feira (6). As investigações prosseguem, para responsabilizar criminalmente os envolvidos e localizar as vítimas dos delitos. Em dois meses, foram apreendidos mais de mil aparelhos.

## Efervescente, o mercado imobiliário do Rio cresce 15%

De janeiro a setembro, setor movimentou mais de R\$ 30 bilhões

VisitRio.com/Divulgação

Por Marcello Sigwalt

Em franca expansão, o mercado imobiliário do Rio exibiu crescimento de 15%, no período de janeiro a setembro deste ano, no comparativo anual, o que corresponde à uma movimentação de R\$ 30 bilhões.

Os dados resultam de compilação efetuada pelo aplicativo RioM<sup>2</sup>, levando em conta o registro do Imposto sobre a Transferência de Imóveis (IBTI), relativo à soma do valor de venda de imóveis residenciais e comerciais, nos primeiros três meses do ano. Neste caso, não estão contabilizados compromisso de compra de novos lançamentos que serão entregues no futuro.

No que toca às transações de compra e venda, também de janeiro a setembro de 2024, totalizaram R\$ 33,54 bilhões, bem superior aos R\$ 24,9 bilhões computados, em igual período do ano passado.

No que toca ao valor de transações, a liderança coube à Barra da Tijuca, bairro de alto padrão, que movimentou exatos R\$ 5.115.457.348, nos primeiros oito meses do ano. Se o atual ritmo mensal médio de transações se mantiver, a perspectiva é de que o montante deste ano supere, em mais de R\$ 1 bilhão, o registrado em 2023 (R\$ 6,073 bilhões).

Já a vice-liderança neste quesito, no mesmo período



Expansão significativa do mercado de imóveis reflete aumento da renda

analisado, ficou com o Leblon, que apresentou R\$ 2,025 bilhões, muito próximo do atingido em todo o ano passado (R\$ 2,18 bilhões). A segunda fila do ranking é composta por Ipanema (R\$ 2 bi), Copacabana (R\$ 1,87 bi) e Recreio dos Bandeirantes (R\$ 1,86 bi).

Em que pese o 'aquecimento do mercado', o preço dos imóveis mostrou estabilidade no terceiro trimestre, uma vez que, levantamento do site de imóveis Quinto Andar, tomando por base transações de compra e venda feitas na plataforma, o metro quadrado no terceiro trimestre (3T 24) subiu 0,56% ante o trimestre anterior, permanecendo abaixo dos 0,8% da inflação do trimestre, de acordo com o IPCA (Índice Nacional

de Preços ao Consumidor Amplo), do IBGE. Como exemplo, no Rio de Janeiro, o preço médio do metro quadrado no trimestre atingiu R\$ 5.091.

## Leilão público

Na direção oposta, na última quarta-feira (6), a Procuradoria Geral do Município do Rio de Janeiro (PGM-RJ) colocou à venda 16 mil imóveis, por meio de leilão público, que foram penhorados como garantia de pagamento de débitos de IPTU, em processos de execução fiscal. As unidades exibem preços elásticos, que vão de R\$ 4 mil a R\$ 68 milhões.

Da lista de leiloados, o imóvel mais caro corresponde a um terreno na Rua Ibituruna, Maracanã (Zona Norte), próximo

à Universidade Veiga de Almeida, com preço inicial de R\$ 68 milhões. Outro grande destaque é o prédio da Universidade Cândido Mendes, na Candelária, avaliado em R\$ 65 milhões. O curioso é a maior parte dos imóveis está situada na Zona Norte, com ênfase nos bairros de Brás de Pina e na Penha. Em paralelo, chamam atenção aqueles da Zona Oeste, como Taquara, Freguesia, Campo Grande e Sepetiba, cujos preços ultrapassam R\$ 30 milhões.

Como característica, os apartamentos estão entre os imóveis mais caros da Zona Sul, considera a área mais nobre da cidade. Exemplo disso, apartamento na rua Desembargador Alfredo Russel, no Leblon, está à venda por R\$ 4 milhões.

## Hora certa de negociar dívidas

É o que oferece Procon Carioca, ao longo deste mês de novembro

Por Marcello Sigwalt

Oportunidade para quem está com as 'contas no vermelho', o Procon Carioca vai estar atendendo presencialmente no Park Shopping Sulacap (Avenida Marechal Fontenelle, 3.545, Jardim Sulacap), nos dias 26 e 27 de novembro, onde o consumidor carioca poderá negociar, neste mês de novembro, suas dívidas de consumo, além de questões bancárias. De âmbito nacional, a iniciativa envolve atuação, em sinergia, de diversos órgãos.

No caso específico de débitos vinculados ao consumo, uma equipe do órgão deverá prestar orientação precisa e profissional aos endividados, com a presença de representantes das concessionárias Light e Zona Oeste+.

Em paralelo, o Procon Carioca mantém um canal exclusivo para tratamento e prevenção ao superendividamento por



Ação do Procon Carioca é oportunidade para sanar dívidas

meio do Núcleo de Educação e Atendimento do Consumidor (NEASCON).

## Condições mais atrativas

Para a diretora-executiva do Instituto Municipal de Proteção e Defesa do Consumidor, que é vinculado à Secretaria

Especial de Cidadania, Renata Ruback, "é uma boa oportunidade para o consumidor buscar condições mais atrativas de negociação das dívidas bancárias e iniciar o ano com as finanças em dia e o orçamento familiar equilibrado".

Além dos serviços citados, em parceria com a Defensoria

Pública do Rio de Janeiro, o Procon Carioca preparou para os consumidores uma aula exclusiva na Escola de Educação Financeira, visando capacitá-los a organizar suas finanças e iniciar o nono ano sem pendências. Tal negociação está prevista para ocorrer no dia 25 de novembro, das 9h às 12h, no Auditório da Defensoria Pública, que fica na Avenida Marechal Câmara, 314, Centro.

Ao comentar a relevância da parceria Procon-Defensoria, o coordenador da Escola de Educação Financeira, Carlos Eduardo Batalha, diz ser "fundamental a parceria entre a Defensoria e o Procon Carioca, que atuam em prol dos mais vulneráveis nas relações de consumo. Sei que o apelo ao consumo nessa época do ano acaba por superar as previsões do nosso orçamento doméstico, mas é preciso saber como isso vai impactar o resto do ano, e como a família deve estar ciente disso".

## Vila Olímpica abre 410 vagas para esportes

A Vila Olímpica da Mangueira, na Zona Norte, está com 410 vagas abertas gratuitas para diversas modalidades esportivas.

As inscrições são feitas presencialmente na secretaria do local (Rua Santos Melo, 73, São Francisco Xavier). Há opções disponíveis para todas as idades, incluindo natação para bebês a partir de 6 meses.

Há vagas para atletismo, alongamento, ginástica localizada, dança, treinamento funcional, balé, ginástica rítmica, hidroginástica, levantamento de

pesos, natação e natação PCD.

Maiores de 18 anos devem apresentar: cópias da identidade, do CPF e do comprovante de residência, além de cópia do atestado médico ou PARQ preenchido.

Menores de idade: cópias da carteira de identidade ou certidão de nascimento, do CPF, da identidade e CPF do responsável, do comprovante de residência, do atestado médico ou preenchimento do PARQ e da declaração escolar. De igual forma, os alunos PCDs devem exibir laudo médico e os documentos citados.

## Câmara avalia projeto orçamentário para 2025

No 4º dia das audiências públicas para discutir o Projeto de Lei nº 3.558/2024, que estima a receita e fixa a despesa do município para o exercício de 2025, a Câmara de Vereadores recebeu representantes das secretarias municipais de Conservação (Seconserva), da Comlurb e de Ordem Pública (Seop), que apresentaram seus orçamentos para o próximo ano. Presididas pela Comissão de Finanças, as audiências públicas dessa quinta-feira (7) contaram com a presença dos vereadores Rosa Fernandes (PSD) e Alexandre Beça (PSD), presidente e vice-

presidente do colegiado, respectivamente.

A Seconserva tem um orçamento previsto para 2025 de R\$ 550,9 milhões para o programa Conserva Rio e para gestão administrativa. Deste total, R\$ 424,3 milhões irão para o Conserva Rio. Entre as principais ações do programa estão o recapeamento de 1.752.132 m<sup>2</sup> de asfalto, revitalização de 40 praças e a manutenção de 1.500.000 m da rede de drenagem. Para 2025, a meta é recuperar 200 monumentos e chafarizes e 15 quilômetros de vias especiais.