

Ricardo Stuckert/ Agência Brasil



Cerimônia de entrega de unidades habitacionais do Minha Casa, Minha Vida

# Lula entrega 1,2 mil casas em Fortaleza

Essa é a segunda vez em 2024 que o presidente vai a Fortaleza

Em meio à acirrada campanha eleitoral em Fortaleza, o presidente Lula participou na última sexta-feira (11) da entrega de 1.296 apartamentos do quarto módulo do habitacional Cidade Jardim I, localizado no bairro José Walter. Durante seu discurso, ele destacou que as novas moradias representam dignidade e conforto para os futuros moradores.

Este é o segundo evento deste ano em que o presidente Lula visita o residencial, que foi iniciado há mais de 10 anos e passou por diversas etapas de conclusão.

Em junho, o presidente já

havia estado no local, onde entregou 416 unidades do módulo III. Os apartamentos entregues agora estão distribuídos em 81 blocos de quatro andares, com quatro unidades por pavimento. O investimento total na obra foi de R\$ 115,7 milhões, sendo R\$ 100,5 milhões oriundos do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR) e R\$ 15,2 milhões do Governo do Ceará.

Além das moradias, o empreendimento conta com uma biblioteca, uma sugestão do próprio presidente, que foi construída com recursos do Governo do Ceará dentro do programa Zona Viva. Essa

iniciativa, coordenada pela Secretaria da Proteção Social (SPS), oferece uma variedade de atividades, incluindo qualificação profissional, ações culturais, esportivas e de lazer para a comunidade.

Vale ressaltar que, em 2020, os Ministérios Públicos Federal (MPF) e do Estado do Ceará (MPCE) recomendaram ao Governo do Estado e à Prefeitura de Fortaleza um reforço na fiscalização das áreas do Cidade Jardim I e II. O objetivo era combater a expressiva atuação de facções criminosas na região, o que dificultava a atuação da polícia nos residenciais.

A entrega dos apartamentos marca um importante avanço na oferta de habitação popular em Fortaleza, representando uma solução para a crescente demanda por moradias dignas. Além disso, a instalação de equipamentos sociais como a biblioteca contribui para o desenvolvimento e a inclusão social dos moradores.

O programa Zona Viva, que já conta com sua primeira instalação no Residencial José Euclides, no bairro Jangurusu, desde agosto de 2023, busca promover melhorias na qualidade de vida das comunidades através da educação, cultura e cidadania.

## CORREIO OPINIÃO

### Reflexões para a advocacia sobre o mercado de trabalho futuro

Prof. Dr. Luiz Flávio Borges D'Urso\*

Diante da rapidez nas mudanças do mercado de trabalho, do impacto tecnológico e, especialmente, frente à inteligência artificial, uma dúvida ressurge, principalmente para os colegas mais jovens, sobre o futuro de nossa profissão.

Reitero que erra quem acredita que o mercado de trabalho está saturado, pelo contrário, o mercado está escancarado, mas somente para aqueles que estão preparados, que se dedicam incansavelmente, e mais ainda, para aqueles que estudam sempre.

O estudo deve ser diário e até o nosso último suspiro existencial, pois, a cada dia sem estudar, o colega será um dia menos advogado.

Alguns bons nichos de mercado já existem, mas não são adequadamente percebidos, e novos mercados surgem rapidamente, os quais são cada vez mais frequentes e competitivos, além de altamente seletivos.

Mercados como os do Direito Ambiental, do Direito Espacial, do Direito Digital, do Direito dos Criptoativos, do Biodireito, do Direito Desportivo, dos Direitos da Mulher e das Minorias, do Direito Internacional, além de outros, ainda carecem de

profissionais competentes.

Com a dedicação diária aos estudos e com um comportamento profissional honesto, ético, leal, humanista e transparente, sedimenta-se uma reputação positiva.

Essa percepção da realidade de mercado e da correta utilização dos recursos tecnológicos, destacadamente da inteligência artificial aplicada a nossa atividade profissional, assoalhada em uma reputação positiva, e aliada a uma capacitação permanente, resulta, inevitavelmente, em uma carreira de sucesso.

Diante disso, - e da facilidade tecnológica para se estudar, pois, até gratuitamente, em qualquer parte do mundo, isso é possível - inexistente desculpa para estagnar na profissão e não evoluir, assim, é possível para todos, prosperar e brilhar na profissão. Está ao alcance das mãos!

**\*Advogado Criminalista. Mestre e Doutor em Direito Penal pela USP. Pós-Doutor pela Faculdade de Direito de Castilla-LaMancha (Espanha). Presidente da OAB/SP por três gestões (2004/2012). Presidente de Honra da Associação Brasileira dos Advogados Criminalistas. Presidente da Academia Brasileira de Direito Criminal.**

**Tecnologia e calor humano.  
Têm que estar sempre juntos.**

Uma empresa que há 42 anos administra  
uma liderança imbatível de mercado tem que  
entender muito de administração.  
Protel. A administração condominial que une  
tecnologia com calor humano no atendimento.  
Síndicos felizes recomendam.  
Vai ser eficiente assim lá em casa.

**PROTEL**

ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS.